

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Názov: **Základná škola, Školská 266, Rovinka**
Sídlo: Školská 266, 900 41 Rovinka
IČO: 51099021
IBAN: SK87 5600 0000 0049 1123 2003
Zastúpený: Mgr. Elena Zelenská, riaditeľka školy
E – mail: [REDACTED]
dalej ako „prenajíateľ“

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Alexander Melicher**
Adresa: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
E – mail: [REDACTED]
dalej ako „nájomca“

dalej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivovo ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Vlastníkom nehnuteľnosti na ulici Školská, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV č. 364, k. ú. Rovinka, súpisné číslo 266 je obec Rovinka, IČO: 00305057.
- 2) Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 73/2021 zo dňa 12.10.2021.
- 3) Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa a šatne.

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu využívať na vykonávanie športovej činnosti – basketbal muži podľa nasledovného harmonogramu:

utorok 20:30 – 21:30

Čl. III

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.06.2025.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a energií vo výške: letná sezóna 35 €/mesačne
zimná sezóna 45 €/mesačne
- 2) Nájomné bude fakturované mesačne a je splatné do 14 dní po vystavení faktúry na účet prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ:
 - a) je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
 - b) sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,
 - c) nezodpovedá za škody na majetku (strata, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu.
- 2) Nájomca:
 - a) sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle čl. II zmluvy,
 - b) sa zaväzuje, že užívatelia vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
 - c) sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
 - d) zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov,
 - e) nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany
 - g) sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že popri zákonných spôsoboch ukončenia Zmluvy, táto Zmluva zaniká aj:

- a) uplynutím doby trvania podľa čl. III bod 1) tejto Zmluvy,
- b) dohodou Zmluvných strán,
- c) odstúpením Zmluvnej strany z dôvodu vážneho porušenia Zmluvy,
- d) písomnou výpoveďou, výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok V.

Záverečné ustanov

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia Zmluvných strán vyplývajúca z tejto Zmluvy bude uskutočňovaná písomnou formou.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

