

27/2024

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola, Školská 266, Rovinka**  
Sídlo: Školská 266, 900 41 Rovinka  
IČO: 51099021  
IBAN: SK87 5600 0000 0049 1123 2003  
Zastúpený: Mgr. Elena Zelenská, riaditeľka školy  
E – mail: riaditelzsrovinka@gmail.com  
*ďalej ako „prenajímateľ“*

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Charis of Alatyr s.r.o.**  
Adresa: Partizánska 2,  
811 03 Bratislava  
IČO: 46844601  
DIČ: 2023633667  
E – mail: viktor.fogel@gmail.com  
*ďalej ako „nájomca“*

*ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:*

### Čl. I

#### Predmet nájmu

- 1) Vlastníkom nehnuteľnosti na ulici Školská, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV č. 364, k. ú. Rovinka, súpisné číslo 266 je obec Rovinka, IČO: 00305057.
- 2) Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 73/2021 zo dňa 12.10.2021.
- 3) Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa a šatne.

### Čl. II

#### Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu využívať na vykonávanie športovej činnosti – sálový futbal podľa nasledovného harmonogramu:

štvrtok 20:00 – 21:00

### Čl. III

#### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.06.2025.

## Čl. IV

### Nájomné a úhrada za služby

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a energií vo výške: letná sezóna 35 €/hodina  
zimná sezóna 45 €/hodina
- 2) Nájomné bude fakturované mesačne a je splatné do 14 dní po vystavení faktúry na účet prenajímateľa.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ:
  - a) je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
  - b) sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,
  - c) nezodpovedá za škody na majetku (strata, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu.
- 2) Nájomca:
  - a) sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle čl. II zmluvy,
  - b) sa zaväzuje, že užívatelia vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
  - c) sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
  - d) zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov,
  - e) nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - f) sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany
  - g) sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že popri zákonných spôsoboch ukončenia Zmluvy, táto Zmluva zaniká aj:

- a) uplynutím doby trvania podľa čl. III bod 1) tejto Zmluvy,
- b) dohodou Zmluvných strán,
- c) odstúpením Zmluvnej strany z dôvodu vážneho porušenia Zmluvy,
- d) písomnou výpoveďou, výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## Článok V.

### Záverečné ustanov

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia Zmluvných strán vyplývajúca z tejto Zmluvy bude uskutočňovaná písomnou formou.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka.

- 3) Táto Zmluva môže byť menená len po dohode Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4) Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie dostane nájomca.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa prejavov ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, ani v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, týmto prejavom zodpovedá a ako takú ju podpisujú:

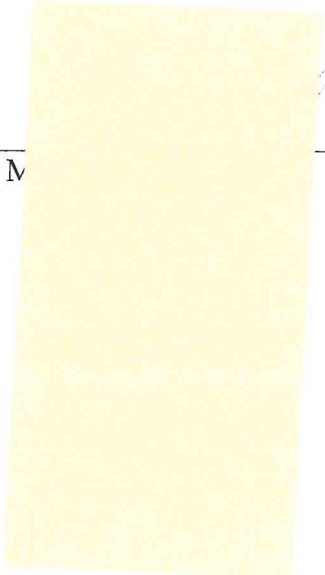
Prenajímateľ:

V Rovinke ..... 14. 09. 2024 .....

Nájomca:

V Rovinke ..... 14. 09. 2024 .....

\_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

