

Rámcová zmluva o podnikateľskom nájme hnutelných vecí

NZ č. 012-2491148

- prenájom obytných, skladových a sanitárnych kontajnerov

uzatvorená podľa § 261 ods.6 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 663 a nasl. vrátane §721 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** **KOMA SLOVAKIA s. r. o.**
Sídlo: Mlynárce – Štúrova 140 , 949 01 Nitra
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16785/N
IČO: 35 941 472
IČ DPH: SK 2022031396
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s. , pobočka Nitra , č. účtu: 2622200196 / 1100
Zastupuje: **David Šikl** – riaditeľ spoločnosti
Vybavuje: Juraj Ágh – vedúci prenájmu
Michal Vrabec – obchodný referent
Mob. telefón : +421 911 132 599, +421 911 120 069
E-mail: info@koma-slovakia.sk, michal.vrabec@koma-slovakia.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Základná škola Rovinka**
Sídlo: Školská 266/266, 900 41 Rovinka
IČO: 51099021
DIČ: 2120584884
Bank. spojenie:
Zastupuje: **Mgr. Elena Zelenská** – riaditeľ
Vybavuje: Bc. Ľubomíra Šuvadová
Tel: +421 902 677 129
E-mail: suvadova@obecrovinka.sk

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1 - Účel nájmu a spôsob používania predmetu nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je oprávnený prenajímať obytné, skladové a sanitárne kontajnery, kontajnerové zostavy, ich vybavenie a príslušenstvo. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za úplatu predmet nájmu, aby ho dočasne v dohodnutej dobe používal na určený účel.
- 1.2 Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú stanovené touto nájomnou zmluvou a Prílohou č.1 - **Všeobecné podmienky pre prenájom kontajnerov (VPP)**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (tiež na www.koma-slovakia.sk).
- 1.3 Účelom nájmu kontajnerov je dočasné poskytnutie samostatne stojacich obytných, skladových a sanitárnych kontajnerov prenajímateľom ako zariadenie staveniska.
- 1.4 Nájomca je oprávnený používať predmet prenájmu len v dohodnutom mieste určenia, obvyklým spôsobom primeraným zjednanému účelu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, odcudzeniu alebo zničeniu.
- 1.5 V prípade , že nájomca písomne neoznámí prenajímateľovi k 14. dňu kalendárneho mesiaca ukončenie prenájmu predpokladá sa , že nájomca uvedený predmet prenájmu užíva celý kalendárny mesiac. Na základe uvedeného bude fakturovaný prenájom celý kalendárny mesiac.
- 1.6 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta uloženia predmetu nájmu – čl. 3 bod 3.1, 3.2 tejto zmluvy a vyžaduje sa k tomuto úkonu písomný súhlas prenajímateľa.

- 1.7 Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a má k nemu výhradné vlastnícke právo.

Čl. 2 - Predmet nájmu, výška nájomného a splatnosť nájomného

- 2.1 Predmetom nájmu sú obytné, sanitárne a skladové kontajnery /kontajnerové zostavy, ich príslušenstvo/ a vybavenie podľa požiadavky prenajímateľa. Konkrétny predmet nájmu tejto rámcovej zmluvy je dohodnutý v príslúchajúcom číslovanom dodatku. Tento dodatok presne určuje prenajatý typ kontajnera, počet kusov, evidenčné číslo KOMA, sadzba prenájmu za 1ks/mesiac, dĺžku prenájmu a iné vecné náklady ako je montáž kontajnerov a podobne.

Žeriav pre nakládku a vykládku v mieste prenajímateľa – zaisťuje prenajímateľ a hradí nájomca.

Dopravu LKW – začiatok a koniec prenájmu – zaisťuje prenajímateľ a hradí nájomca.

Žeriav pre vykládku a nakládku v mieste prenájmu zaisťuje prenajímateľ a hradí nájomca.

- 2.2 Nájomné za celý predmet nájmu je stanovené dohodou oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom bude prebiehať formou dielčieho plnenia, kedy každé dielčie plnenie je zhodné s príslušným kalendárnym mesiacom. Dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia je prvý deň každého kalendárneho mesiaca - dielčieho plnenia. Daňový doklad bude vystavený v súlade so zákonom č. 222/2004 Zb. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení najskôr v deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia, najneskôr však do 15 dní. Dohodnutá doba splatnosti bude 21 dní od dátumu vystavenia daňového dokladu.
- 2.3 Prvá platba nájomného bude realizovaná **na základe daňového dokladu vystaveného v deň odovzdania a prevzatia predmetu nájmu so splatnosťou 21 dní odo dňa vystavenia.**
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou vystavenej faktúry je prenajímateľ oprávnený u nájomcu uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% (18,25% ročne) za každý začatý deň omeškania.
- 2.5 V prípade omeškania nájomcu viac než 21 dní od prvého dňa po dátume splatnosti faktúry (daňového dokladu) je prenajímateľ oprávnený ukončiť prenájom a odobrať nájomcovi predmet nájmu na náklady nájomcu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup k predmetu nájmu a odvoz predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť prenajímateľovi v prípade odvozu kontajnerov.

Čl. 3 Spôsob a miesto odovzdania

- 3.1 Miesto určenia je špecifikované v príslušnom dodatku.
- 3.2 Miesto odovzdania je špecifikované v príslušnom dodatku.
- 3.3 Nájomca vo vlastnej réžii po celú dobu prenájmu zabezpečuje všetky služby spojené s prevádzkou predmetu nájmu.
- 3.4 Predmet nájmu bude odovzdaný prenajímateľom nájomcovi čistý a v stave spôsobilom užívania. Pri odovzdaní bude oboma zmluvnými stranami (ich oprávnenými zástupcami) spísaný a podpísaný odovzdávajúci protokol potvrdzujúci túto skutočnosť.
- 3.5 Na konci prenájmu nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu čistý a v stave zodpovedajúcej bežnému opotrebeniu veci počas doby jej užívania nájomcom.
- 3.6 Vrátenie predmetu prenájmu bude opäť potvrdené preberacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami (ich oprávnenými zástupcami), v ktorom sa uvedie súpis závad a rozsah poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu.

Čl. 4 Doba prenájmu

- 4.1 Nájom sa zjednáva na dobu v zmysle príslušného dodatku k tejto rámcovej zmluve.
- 4.2 Predĺženie, prípadne skrátenie doby prenájmu je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto rámcovej zmluve. Požiadavku na predĺženie doby nájmu predkladá nájomca prenajímateľovi min.7 dní pred termínom skončenia nájmu písomnou formou.
- 4.3 Doba prenájmu dohodnutá touto zmluvou medzi obidvoma zmluvnými stranami sa pokladá za ukončenú podpísaním preberacieho protokolu na predmet nájmu poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.4 Reklamácie, závady a nutné opravy je nájomca povinný bez zbytočného odkladu písomne nahlásiť prenajímateľovi, aby mohla byť neodkladne zrealizovaná na predmete nájmu oprava. V prípade, že sa jednoznačne preukáže zavinenie zo strany nájomcu sú náklady spojené s touto opravou preúčtované prenajímateľom nájomcovi. Nájomca je povinný tieto náklady prenajímateľovi uhradiť v plnej výške.

Čl. 5 Všeobecné podmienky

- 5.1 V prípade vrátenia predmetu nájmu nájomcom v znečistenom stave po skončení doby prenájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi a nájomca je povinný uhradiť náklady na čistenie a dezinfekciu interiéru obytného – kancelárskeho kontajnera vo výške 50,- €, skladového kontajnera vo výške 30,- € a sanitárneho kontajnera vo výške 200,- € bez DPH (vid' článok 2.5 – VPP).
- 5.2 Na strechu obytného, skladového a sanitárneho kontajnera je zakázané ukladať akýkoľvek stavebný materiál znehodnocujúci strešnú krytinu, zabraňujúci funkčnosti odtoku vody v rohoch kontajnera.
- 5.3 Nájomca je povinný predmet nájmu v čase užívania mať uložený na vyrovnanom a spevnenom podlaží.

Čl. 6 - Záverečné ustanovenia

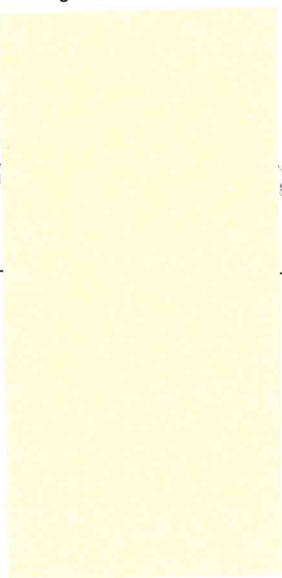
- 6.1 Táto rámcová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ nájomca nepodpíše túto rámcovú zmluvu najneskôr pri prevzatí predmetu nájmu, bude mu zaslaná doporučeným listom s doručenkou. Pokiaľ nájomca do 5 dní od prevzatia doporučeného listu s rámcovou zmluvou nezašle prenajímateľovi podpísanú túto rámcovú zmluvu, považuje sa vrátenie doručky za deň podpísania tejto rámcovej zmluvy. Nájomca s prenajímateľom sa dohodli, že mlčanie nájomcu znamená jeho súhlas.
- 6.2 Konkrétny predmet zmluvy, zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť len písomné a to vo forme očíslovaného dodatku, ktorý bude odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto rámcovej zmluvy sú **Všeobecné podmienky pre prenájom kontajnerov (VPP)**. Nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že sa zoznámil s ich obsahom, ktorý platí v pripojenom a podpísanom znení, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si všetky ustanovenia tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli im a nevznášajú žiadne výhrady. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy dobrovoľne, vážne, slobodne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok.
- 6.5 Táto zmluva má 4 strany a je spísaná v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením 1 (jedno) vyhotovenie pre prenajímateľa a 1 (jedno) vyhotovenie pre nájomcu.
- 6.6 Na zmluvné vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka v platnom znení a tiež príslušné ustanovenia ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa dohodli na uplatnení rozhodcovskej doložky v zmysle čl. 6 odst.6.8 VPP.

- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 6.8 V prípade ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.


V Nitre dňa 01.08.2024

V *Rovinke* dňa *12. 11. 2024*

Za prenajímateľa:


KO
M,
100
Nitra
8 325

Za nájomcu:



Príloha č.1 - Všeobecné podmienky pre prenájom kontajnerov (VPP)

Príloha - Všeobecné podmienky pre prenájom kontajnerov (VPP)

Čl. 1 - Účel nájmu a spôsob používania

- 1.1 Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu len v dohodnutom mieste určenia, obvyklým spôsobom primeraným zjednanému účelu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu.
- 1.2 Vlastnícke práva k predmetu nájmu sa zmluvou nemenia, nájomca ani tretie osoby nie sú oprávnené k právnym úkonom prislúchajúcich vlastníkovi. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ani inak prenechať tretej osobe. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu ďalej nepredá, neprenajme ani iným spôsobom nescudzí. Nájomca si je vedomia neplatnosti akéhokoľvek právneho úkonu pri porušení tohto záväzku. Takýto prejav konania nájomcu by bola zásadná právna vada ďalšieho predaja a ten by bol z tohto dôvodu podľa Občianskeho zákonníka § 39 neplatným právnym úkonom (vrátane postupu v zmysle Obchodného zákonníka § 446).
- 1.3 Prenajímateľ je oprávnený ku kontrole spôsobu a miesta užívania pričom nájomca je povinný mu umožniť prístup k nahliadnutiu predmetu a do predmetu nájmu. V prípade, že bude nájomca vyzvaný k náprave a prenájomca je oprávnený požadovať na nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každý začatý mesiac a za každý jednotlivý kus kontajnera až do uskutočnenia nápravy. Prenajímateľ písomne stanoví nájomcovi čas, do ktorého má nápravu uskutočniť. Ak nevykoná, alebo nezrealizuje nájomca nápravu užívania predmetu nájmu podľa výzvy, je prenájomca oprávnený predmet nájmu na náklady nájomcu odvieť. Nájomca sa zaväzuje, že nebude takémuto konaniu prenájomca nijako brániť.
- 1.4 Ak neumožní nájomca vopred ohlásený odvoz predmetu nájmu prenájomcovi na základe ukončenia doby nájmu, či porušenia zmluvy je nájomca naďalej povinný platiť nájomné v dohodnutej výške za celý predmet nájmu a zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každý začatý mesiac a za každý kus zadržaného kontajneru do dňa, kedy bude predmet nájmu preukázateľne vrátený prenájomcovi, alebo po dohode oboch strán uhradená zostatková hodnota kontajnerov.
- 1.5 Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy ani iné zmeny na prenajatom predmete nájmu a v prípade uskutočnenia zmien na predmete nájmu je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každú úpravu – zmenu na kontajneri. Ustanovenie článku platí v prípade úpravy predmetu nájomcom takým spôsobom, ktorý prenájomca na základe požiadavky neschválil.

Čl. 2 – Základné povinnosti prenájomca a nájomcu

- 2.1 Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k používaniu a hygienicky čistý.
- 2.2 Nájomca je povinný predmet nájmu od prenájomca prevziať podľa zmluvy.
- 2.3 Na začiatku prenájmu bude vystavený odovzdávací protokol, pričom obe zmluvné strany podpisom svojich zástupcov potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu.
- 2.4 Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné a iné úpravy interiéru na prenajatom predmete nájmu.
- 2.5 Nájomca je po celú dobu nájmu povinný priebežne vykonávať bežnú hygienickú údržbu predmetu nájmu.
- 2.6 Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenájomcovi v stave zodpovedajúceho bežnému opotrebovaniu veci a hygienicky čistý.
- 2.7 Prenajímateľ je povinný po uplynutí doby nájmu prevziať predmet nájmu od nájomcu.
- 2.8 Nájomca je v prípade prenájomnej doby dlhšej ako 6 mesiacov, povinný každých 12 mesiacov vykonať periodickú elektroviziu každého kontajneru podľa platnej ČSN/STN/DIN vo vlastnej réžii.
- 2.9 Na konci prenájmu bude opäť vystavený odovzdávací protokol, v ktorom sa uvedie súpis závad a rozsah poškodení (prípadne foto) alebo zničenie predmetu nájmu. V prípade, že nájomca odmietne bez vážnych dôvodov odovzdávací protokol podpísať, je oprávnený prenájomca prizvať k odovzdaniu predmetu nájmu a vykonaniu súpisu závad a poškodení svedka, ktorý svojím podpisom potvrdí správnosť odovzdávajúceho protokolu na konci prenájmu. K námietkam nájomcu v tomto prípade nebude prihliadané.
- 2.10 Nájomca je povinný predmet prenájmu uložiť na vyrovnané a spevnené podlažie počas celej doby prenájmu.
- 2.11 Nájomca je povinný sa riadiť pokynmi v zmysle obdržaného riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby počas celej doby prenájmu v plnom rozsahu.
- 2.13 Nájomca je povinný sa oboznámiť s príslušnou východnou revíznou správou elektro, ktorá sa týka predmetu nájmu – prípadne objektu ubytovne a zabezpečiť dodržiavanie bezpečnej prevádzky všetkých el. zariadení v danom objekte počas celej doby prenájmu.
- 2.14 Ak Nájomca ponechá osobné alebo iné veci alebo vybavenie a zariadenia v predmete nájmu v deň odvozu, Prenajímateľ ich vezme do úschovy a oznámi Nájomcovi ich uskladnenie. Nájomca je povinný vyzdvihnúť uložené veci u prenájomca najneskôr do 30 dní. Za každý deň úschovy je Nájomca oprávnený účtovať 2,50 € bez DPH. Ak Nájomca neprevezme uložené veci do 30 dní, budú zlikvidované na náklady Nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo poškodenie týchto vecí, pretože nájomca porušil ustanovenie bodu 2.6 tým, že ich ponechal v predmete nájmu.

Čl. 3 - Doba prenájmu

- 3.1 Minimálna doba prenájmu, na ktorú je možné uzavrieť zmluvu, je : a, **4 týždne** u jednotlivých kontajnerov
b, **6 mesiacov** u zostáv z kontajnerov .
- 3.2 Predĺženie, prípadne skrátenie doby prenájmu je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k zmluve. Pokiaľ po skončení doby prenájmu nevydá nájomca prenájomcovi predmet nájmu a odmietne písomnú dohodu o predĺžení doby prenájmu je prenájomca oprávnený odvieť predmet nájmu.
- 3.3 Ak vráti nájomca predmet prenájmu prenájomcovi pred termínom stanoveným v zmluve, prípadne v dodatku napriek tomu, že písomná dohoda o predčasnom ukončení prenájmu nebola uzatvorená, je nájomca v takom prípade povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné do konca mesačného nájomného obdobia.

Čl. 4 – Náklady spojené s prenájomom kontajnerov

- 4.1 Mesačné nájomné a splatnosť je stanovené v čl. 2 Zmluvy o prenájme.
- 4.2 V prípade prenájmu zostavy kontajnerov hradí nájomca v plnej výške náklady na dopravu LKW , montáž a demontáž zaistenú prenájomcom.
- 4.3 Prenajímateľ hradí nakládku na dopravný prostriedok na začiatku prenájmu a vykládku na konci prenájmu.

- 4.4 V prípade požiadavky nájomcu - slovenského podnikateľského subjektu, ak je dohodnuté miesto odovzdania v zahraničí, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky preukázané náklady spojené s colným vybavovaním v zahraničí vrátane colnej istiny.

Čl. 5 – Spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Platba nájomného sa uskutočňuje na základe vystavenej faktúry/daňového dokladu za každé dielčie zdaniteľné plnenie s dátumom uskutočnenia zdaniteľného plnenia vždy v prvý deň daného kalendárneho mesiaca – dielčieho plnenia vo výške zjednaného mesačného nájomného podľa čl.2 Zmluvy o prenájme a príslušného platného Dodatku XX. Platba nájomného v poslednom mesiaci sa uskutočňuje v pomernej výške mesačného nájomného – dielčieho zdaniteľného plnenia k počtu dní prenájmu od prvého dňa do posledného dňa prenájmu podľa čl.4.1 Zmluvy o prenájme a príslušného platného Dodatku č.XX
- 5.2 Splatnosť faktúry / daňového dokladu je 14 dní od vystavenia, pokiaľ v zmluve nie je stanovené inak.
- 5.3 Omeškania nájomcu s úhradou vystavených faktúr:
- a) ak je nájomca v omeškaní s úhradou fakturovanej čiastky podľa Zmluvy o prenájme a VPP, je prenajímateľ oprávnený požadovať spolu s dlžnou čiastkou aj úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý kalendárny deň (18,25% ročne).
 - b) ak je omeškanie nájomcu s úhradou nájomného dlhšie než **60 dní** je prenajímateľ oprávnený ukončiť prenájom a odvieť si predmet nájmu na náklady nájomcu. O ukončení prenájmu a termínu odvozu bude nájomca 3dni vopred informovaný a je povinný umožniť prenajímateľovi prístup a LKW odvoz predmetu nájmu. V prípade jeho neprítomnosti bude k odvozu prizvaný svedok podľa čl. 2.6.

Čl. 6 - Povinnosti nájomcu v súvislosti so škodami na predmete nájmu

- 6.1 Nájomca je povinný starať sa o to, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku v súvislosti s prenájomom podľa zmluvy. Ak dôjde k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci, zodpovedá nájomca i za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.
- 6.2 Nájomca je povinný uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, nad rámec bežného opotrebovania po dobu prenájmu.
- 6.3 Poistenie vecí, ktoré nie sú predmetom nájmu podľa zmluvy a ktoré nájomca umiestni do prenajatej veci, je vecou nájomcu. V prípade poškodenia alebo straty vecí, ktoré nie sú predmetom nájmu, nenesie za ne prenajímateľ žiadnu zodpovednosť.
- 6.4 Nájomca je povinný oznámiť písomne prenajímateľovi ihneď bez zbytočného odkladu (do 3 kalendárnych dní) akékoľvek zničenie predmetu nájmu, alebo jeho stratu vrátane zničenia a poškodenia vybavenia. Nájomca je povinný hradiť nájomné, úroky z omeškania a dohodnuté zmluvné pokuty až do doby, kedy stratu, alebo zničenie predmetu oznámil prenajímateľovi. V prípade nesplnenia povinnosti oznámiť stratu, alebo zničenie predmetu nájmu ihneď prenajímateľovi je nájomca povinný zaplatiť jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 4.000,- (štyritisíc) EUR bez DPH. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.
- 6.5 V prípade zničenia, alebo straty predmetu nájmu je nájomca povinný doložiť prenajímateľovi doklad preukazujúci, že nájomca ohlásil stratu, alebo zničenie predmetu nájmu Polícii SR/ČR, ktorá vykoná šetrenie. Rozhodnutie Polície SR/ČR bude podkladom pre prenajímateľa k uplatneniu poisťovnej udalosti u poisťovne z titulu plnenia poisťovania u predmetu nájmu.
- 6.6 V prípade, že nájomca nevykoná oznámenie Polícii SR/ČR o strate alebo zničení predmetu nájmu, je povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnej výške, lebo prenajímateľ nebude mať možnosť uplatniť vzniknutú škodu u príslušnej poisťovne z titulu poisťovnej udalosti. Prenajímateľ je oprávnený v tomto prípade požadovať zmluvnú pokutu vo výške 4.000,- (štyritisíc) EUR bez DPH za každý stratený, alebo zničený kus kontajneru.
- 6.7 V prípade, že sa bude jednať o zničenie predmetu nájmu na základe vyššej moci alebo živelnou udalosťou, je nájomca povinný ihneď písomne e-mailom alebo inou písomnou formou podať správu o tejto skutočnosti prenajímateľovi a aj na mobil 0911 120069.
- 6.8 Rozhodcovská doložka k zmluve: „Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, alebo zrušenie, vznik iného právneho stavu, vrátane situácie uplatnenia náhrady škody voči štatutárovi spoločnosti podľa Obchodného zákonníka budú predložené (rozhodované rozhodcovským súdom) ad hoc rozhodcom Ing. Milošom Valachom alebo ad hoc rozhodcom Zuzanou Valachovou podľa dohody zmluvných strán o spôsobe ustanovenia rozhodcu (Zákona 244/2002 Z.z. § 6 ods.1 a 3, § 8 ods.1). Výber rozhodcu je ponechaný na žalobcovi, alebo vybranej právnickej osobe. Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa Rozhodcovských pravidiel - ad hoc rozhodcov (vrátane stanovenia rozhodcovských poplatkov a postupu v rozhodcovskom konaní), ktoré sú dostupné na stránke www.royaldevelopment.sk. Strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného rozhodcu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné a nemenné. Podľa Zákona 244/2002 Z.z. strany si ustanovujú za vybranú právnickú osobu ROYAL DEVELOPMENT – RSRD, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 45 741 905 podľa Zákona 244/2002 Z.z. § 6 ods.3 a § 8 ods.1 a 2 a). Doručovacia adresa na podanie žaloby je: Sul'any 243, 951 25 Hruboňovo, Slovenská republika.“

Čl. 7 - Záverečné ustanovenia

- 7.1 Všeobecné podmienky pre prenájom kontajnerov (označené VPP) stanovené spoločnosťou KOMA SLOVAKIA s.r.o. sú pre nájomcu záväzné a nemenné. Potvrdzujú ich vždy podpisom zástupcovia oboch zmluvných strán najneskôr v deň podpisu Rámcovej zmluvy o prenájme kontajnerov. Pokiaľ nájomca nepodpíše tieto VPP najneskôr pri prevzatí predmetu nájmu, budú mu zaslané doporučeným listom s doručenkou. Pokiaľ nájomca do 5 dní od prevzatia doporučeného listu s VPP nezašle prenajímateľovi podpísané tieto VPP, považuje sa vrátenie doručky za deň podpísania týchto VPP. Nájomca s prenajímateľom sa dohodli, že mlčanie nájomcu znamená jeho súhlas.
- 7.2 V prípade uzatvorenia Rámcovej nájomnej zmluvy tvoria VPP jej nedeliteľnú prílohu.
- 7.3 Ak sa dohodnú zmluvné strany na inom znení niektorých ustanovení, bude toto výslovne uvedené v následne vypracovanej zmluve o prenájme alebo Dodatku č.XX. Ostatné ustanovenia Všeobecných podmienok pre prenájom sú nemenné a zostávajú v platnosti.

Dodatok č.1 k Rámcovej NZ č. 012-2491148

- prenájom obytných, skladových a sanitárnych kontajnerov

uzatvorený podľa § 261 odst.6 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 663 a nasl. vrátane § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a čl. 2 rámcovej zmluvy

medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** **KOMA SLOVAKIA s. r. o.**
Sídlo: Mlynárce – Štúrova 140 , 949 01 Nitra
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16785/N
IČO: 35 941 472
IČ DPH: SK 2022031396
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s. , pobočka Nitra , č. účtu: 2622200196 / 1100
Zastupuje: **David Šikl** – riaditeľ spoločnosti
Vybavuje: Juraj Ágh – vedúci prenájmu
Michal Vrabec – obchodný referent
Mob. telefón : +421 911 132 599, +421 911 120 069
E-mail: info@koma-slovakia.sk, michal.vrabec@koma-slovakia.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. **Nájomca:** **Základná škola Rovinka**
Sídlo: Školská 266/266, 900 41 Rovinka
IČO: 51099021
DIČ: 2120584884
Bank. spojenie:
Zastupuje: **Mgr. Elena Zelenská** – riaditeľ
Vybavuje: Bc. Ľubomíra Šuvadová
Tel: +421 902 677 129
E-mail: suvadova@obecrovinka.sk
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli , že Dodatkom č.1 k RNZ č. 012-2491148 sa dopĺňa a špecifikuje bod 2.1 , 3.1 , 3.2, 4.1, 4.3, 5.1 nasledovne :

Čl. 2 - Predmet prenájmu, výška nájomného a splatnosť nájomného

2.1 Predmetom nájmu sú obytné, sanitárne a skladové kontajnery / kontajnerové zostavy, ich príslušenstvo a vybavenie podľa požiadavky prenajímateľa:

Typ kontajneru	Počet ks	Evidenčné číslo KOMA	Sadzba za 1 ks / mesiac	Začiatok prenájmu	CELKOM ZA MESIAC
Zostava 16ks kontajnerov	18 ks			01.08.2024	2825,-€
Klima. jednotka	4 ks	Podľa protokolu	V cene prenájmu	-	<i>V cene prenájmu</i>
Konvektor 2,0 kW	13 ks	Podľa protokolu	V cene prenájmu	-	<i>V cene prenájmu</i>
CELKOM nájomné vrátane vybavenia bez DPH/mesiac					2825,-€
Doprava – začiatok prenájmu					2490,-€
Doprava – koniec prenájmu					2490,-€
Montáž – začiatok prenájmu					3999,-€
Prerábka modulov					2390,-€
Demontáž – koniec prenájmu					1480,-€

Ceny sú uvedené bez DPH !

Žeriav pre nakládku a vykládku v mieste prenajímateľa – zaisťuje prenajímateľ a hradí nájomca.
Dopravu LKW – začiatok a koniec prenájmu – zaisťuje prenajímateľ a hradí nájomca.
Montáž a demontáž v mieste prenájmu - zaisťuje prenajímateľ a hradí nájomca.

Čl. 3 Spôsob a miesto odovzdania

- 3.1 Miestom určenia je **Rovinka/ Slovenská republika.**
3.2 Miestom odovzdania je stavba : „**Základná škola Rovinka**“

Čl.4 Doba prenájmu

- 4.1 Nájom sa zjednáva na dobu **neurčitú** a začína plynúť od **01.08.2024**
4.3 Doba prenájmu dohodnutá touto zmluvou medzi obidvoma zmluvnými stranami sa pokladá za ukončenú podpísaním preberacieho protokolu na predmet nájmu poverenými zástupcami oboch strán a fyzickým odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

Čl. 5 Všeobecné podmienky

- 5.1 V prípade vrátenia predmetu nájmu nájomcom v znečistenom stave po skončení doby prenájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi a nájomca je povinný uhradiť náklady na čistenie a dezinfekciu interiéru obytného – kancelárskeho kontajnera vo výške 50,- €, skladového kontajnera vo výške 30,- € a sanitárneho kontajnera vo výške 200,- € bez DPH (vid' článok 2.5 – VPP).

Čl.6 - Záverečné ustanovenia

- 6.1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ nájomca nepodpíše tento dodatok najneskôr pri prevzatí predmetu nájmu, bude mu zaslaný doporučeným listom s doručenkou. Pokiaľ nájomca do 5 dní od prevzatia doporučeného listu s dodatkom nezašle prenajímateľovi podpísaný tento dodatok, považuje sa vrátenie doručenky za deň podpísania tohto dodatku. Nájomca s prenajímateľom sa dohodli, že mlčanie nájomcu znamená jeho súhlas.
6.2. Dodatok č.1 je nedeliteľnou súčasťou RNZ č.012-2491148. Všetky ostatné ustanovenia rámcovej nájomnej zmluvy a VPP zostávajú v platnosti.
6.3. Je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli vyhotovenia.
6.4. Rozhodcovská doložka k zmluve: „Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, alebo zrušenie, vznik iného právneho stavu, vrátane situácie uplatnenia náhrady škody voči štatutárovi spoločnosti podľa Obchodného zákonníka budú predložené (rozhodované rozhodcovským súdom) ad hoc rozhodcom Ing. Milošom Valachom alebo ad hoc rozhodcom Zuzanou Valachovou podľa dohody zmluvných strán o spôsobe ustanovenia rozhodcu (Zákona 244/2002 Z.z. § 6 ods.1 a 3, § 8 ods.1). Výber rozhodcu je ponechaný na žalobcovi, alebo vybranej právnickej osobe. Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa Rozhodcovských pravidiel - ad hoc rozhodcov (vrátane stanovenia rozhodcovských poplatkov a postupu v rozhodcovskom konaní), ktoré sú dostupné na stránke www.royaldevelopment.sk. Strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného rozhodcu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné a nemenné. Podľa Zákona 244/2002 Z.z. strany si ustanovujú za vybranú právnickú osobu ROYAL DEVELOPMENT – RSRD, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 45 741 905 podľa Zákona 244/2002 Z.z. § 6 ods.3 a § 8 ods.1 a 2 a). Doručovacia adresa na podanie žaloby je: Suľany 243, 951 25 Hruboňovo, Slovenská republika.“

V Nitre dňa 01.08.2024

V Rovinke dňa 12. 11. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

