

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzatvorená v zmysle §269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
medzi:

Obchodné meno: V STAR LINES, s.r.o.,
Sídlo: Pomlejská cesta 2205/2A, 931 01 Šamorín
IČO: 45 566 739
IČ DPH: SK2023060479
Zastúpený: Jozef Andriskin, konateľ
Spoločnosť zapísaná: v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 25737/T
(ďalej aj ako Pôvodný nájomca)

a

Názov: Základná škola Rovinka
IČO: 51 099 021
Sídlo: Školská 266, 900 41 Rovinka
Zastúpený: Mgr. Elena Zelenská – riaditeľka
(ďalej aj ako Prenajímateľ)

a

Obchodné meno: Delikommat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka, Ing. Jan Grygárek, konatelia
Spoločnosť zapísaná: v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 19096/B
(ďalej aj ako Nový nájomca)
(ďalej Pôvodný nájomca, Prenajímateľ, Nový nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvorená za nasledovných podmienok:

Článok I.

1.1. Pôvodný nájomca uzatvoril s Prenajímateľom Nájomnú zmluvu na potravinový a nápojový automat (ďalej v texte ako „Nájomná zmluva“) predmetom, ktorej bol prenájom priestorov v rozsahu 6 m². Predmetná nájomná zmluva je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

2.1. Pôvodný nájomca touto Zmluvou prevádza všetky práva povinnosti z nájomnej zmluvy uvedenej v článku I. tejto Zmluvy na Nového nájomcu. Nový Nájomca prijíma všetky práv a povinnosti z nájomnej zmluvy uvedenej v článku I.

2.2. Prenajímateľ výslovne a bez výhrad súhlasí s takýmto prevodom všetkých práv a povinností z nájomnej zmluvy Novým nájomcom. Nový nájomca po nadobudnutí práv preberá v celosti aj záväzky a povinnosti Pôvodného nájomcu vyplývajúcej z nájomnej zmluvy a to v termíne 23.9.2024.

2.3. Pôvodný nájomca sa zaväzuje pravdivo a úplne informovať o svojich záväzkoch, nedoplatkoch alebo iných ťarchách, ktoré má voči Prenajímateľovi Nového nájomcu.

Článok III.

3.1. Práva a povinnosti Pôvodného nájomcu a Nového nájomcu viažuce sa k tejto zmluve budú upravené samostatnou zmluvou, ktorú sa zmluvné strany zaviazali uzatvoriť skôr ako Nový nájomca a Prenajímateľ uzatvoria novú nájomnú zmluvu alebo s dodatkami upravia existujúcu nájomnú zmluvu s tým, že účinnosť zmluvy o úprave postúpených práv a povinností podľa tejto zmluvy nadobudne súčasne s uzatvorením tejto zmluvy.

3.2. Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nového nájomcu si títo účastníci zmluvy upravia podľa vlastného uváženia buď novou nájomnou zmluvou alebo dodatkami k existujúcej nájomnej zmluve, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Okamihom uzatvorenia novej nájomnej zmluvy alebo podpísaním dodatkov sa Pôvodný nájomca bude považovať za vystúpeného účastníka k tomu istému dátumu.

Článok IV.

4.1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.

4.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomného dodatku.

4.3. K vzniku, resp. zániku práv a povinností z nájomnej zmluvy v spojení s touto zmluvou príde účinnosťou tejto zmluvy pričom zmluvné strany sa dohodli, vykonať aj formálne odovzdanie, prevzatie a následné odovzdanie predmetu nájmu medzi jednotlivými zmluvnými stranami o čom spíšu trojstrannú zápisnicu.

4.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Dunajskej Strede, dňa 23.09.2024

Za
V S
Joz
Kon

Za Pren

Zá
90

Za
De
Ing
Ko

Za
Del
Ing.
Kor

s r.o.

DELIKOMAT
lovensko, spol. s r.o.,
ementárska 15
00 31 Stupava

IČO: 35766875
DPH: SK2020274531
IČ: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikomat.sk
www.delikomat.sk