

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Názov: **Základná škola, Školská 266, Rovinka**
Sídlo: Školská 266/29, 900 41 Rovinka
IČO: 510 99 021
Zastúpená: Mgr. Elena Zelenská, riaditeľka školy
E – mail: riaditelzsrovinka@gmail.com
BÚ: SK87 5600 0000 0049 1123 2003

dalej ako „prenajímateľ“

Názov: **Veselá veda Slovensko o.z.**
Sídlo: Karpatské námestie 7770/10A
831 06 Bratislava-Rača
IČO: 52973972
Zastúpená: Mgr. Ján Búci
E – mail: jan.buci@veselaveda.sk
BÚ: SK77 0900 0000 0051 7264 5158

dalej ako „nájomca“

dalej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“

uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení :

Článok I.

Úvodné ustanovenia a účel Zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je správcom stavby základnej školy v Rovinke vo vlastníctve obce Rovinka, stavba so súp. č. 266, postavená na parc. č. 1781/1, zapísanej na LV č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej ako „Budova ZŠ“).
- 1.2 Nájomca bude prenajaté priestory v budove ZŠ využívať na Letný tábor, za účelom čoho Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je určenie podmienok, za akých Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v budove ZŠ A **1 prípadne 2 tried , prístupovej chodby a WC a školského dvora** (ďalej ako „predmet nájmu“) za nájomné vo výške 300 €, na dobu určitú, a to od **8.7.2024 do 12.7.2024** (ďalej ako „Nájomná zmluva“).
- 2.2 Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany prehlasujú, že výšku nájomného a predmet nájmu nie je možné meniť na základe jednostranného úkonu Zmluvnej strany.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom v celkovej sume 300 € zaplatí nájomca do 15. 8. 2024.

Článok III. Trvanie a skončenie Zmluvy

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **08.07 2024 do 12.7.2024**. Po uplynutí danej doby ostávajú nedotknuté práva, povinnosti a nároky, ktoré vznikli počas jej platnosti.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že popri zákonných spôsoboch ukončenia Zmluvy, táto Zmluva zaniká aj:
 - (a) *uplynutím doby trvania podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy,*
 - (b) *dohodou Zmluvných strán,*
 - (c) *odstúpením Zmluvnej strany podľa bodu 4.3 alebo 4.4 tejto Zmluvy.*
- 3.3 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť tiež v prípade, ak predmet nájmu v čase uzatvorenia zmluvy nebude v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie alebo bude trpieť inými faktickými alebo právnymi nedostatkami, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez súhlasu prenajímateľa.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia Zmluvných strán vyplývajúca z tejto Zmluvy bude uskutočňovaná písomnou formou. Písomná forma je zachovaná aj v prípade, ak bude zásielka doručovaná druhej Zmluvnej strane aj elektronicky (t. j. prostredníctvom e - mailu.). Zmluvné strany sa však výslovne dohodli, že elektronicky (e - mailom) nie je

možné druhej strane doručovať odstúpenie od tejto Zmluvy. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, e - mailom, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí (3.) deň po odoslaní zásielky ak ide o zásielku, ktorá sa vráti po uplynutí úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo tiež v prípade, ak sa zásielka doručovaná poštou vráti Zmluvnej strane s vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo sinou poznámkou podobného významu. V prípade doručovania e - mailom sa písomnosť považuje za doručенú momentom jej odoslania adresátovi, ak k jej odoslaniu prišlo v pracovný deň najneskôr do 16:00 hod., inak o 7:00 hod. nasledujúci pracovný deň po dni jej odoslania. Elektronická správa však nie je doručená v prípade, ak došlo k vráteniu správy ako nedoručiteľnej resp. odosielateľovi bola doručená správa o nedoručení doručovanej elektronickej správy alebo o inej chybe, ktorá nastala počas doručovania. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty a e - mailu sa použije adresa (vrátane e - mailovej) nájomcu uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže nájomca oznámi prenajímateľovi novú adresu sídla, e - mailu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

- 4.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 4.4. Táto Zmluva môže byť menená len po dohode Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
- 4.6 Zmluva je vyhotovená v troch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve (1) vyhotovenia dostane nájomca.
- 4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa prejavov ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, ani v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, týmto prejavom zodpovedá a ako takú ju podpisujú:

Prenajímateľ:
V Rovinke, dňa 03.06.2024

Nájomca:
V Bratislave, dňa 03.06.2024

o.z
3/10A
ša