

DODATOK K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 24.9.2020

Názov:	Základná škola, Školská 266, Rovinka
Sídlo:	Školská 266, 900 41 Rovinka
IČO:	510 99 021
Zastúpená:	Mgr. Elena Zelenská, riaditeľka školy
E – mail:	admin@zsrovinka.edu.sk

d'alej ako „prenajímateľ“

Názov:	Súkromná základná umelecká škola, Školská 266
Sídlo:	Školská 266, 900 41 Rovinka
IČO:	53241673
Zastúpená:	Mgr. Art. Veronika Kubešová, art.D
E – mail:	riaditel@zusrovinka.sk

d'alej ako „nájomca“

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“

uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) tento dodatok nájomnej zmluvy (ďalej ako „Dodatok Zmluvy“) v nasledovnom znení :

Predmetom dodatku k zmluve je zmena v Článku II. -Predmet Zmluvy, body

2.1 - nájom nebytových priestorov v Budove ZŠ – 7 tried (miesto 6) vrátane prístupovej chodby a WC o celkovej výmere **300 m²** za nájomné vo výške **10 € m²/ročne**, na dobu určitú, a to od 01. 09. 2021 do 30. 06. 2022 .

2.3 Ustanovenie o úhrade preddavkov na služby spojené s užívaním, t. j., vodné, stočné, energie, určených prenajímateľom bude v zmluve spísané formou **Dodatku k zmluve** ako **VÝPOČTOVÝ LIST** podľa aktuálnej výšky nákladov za predchádzajúce zúčtovacie obdobie formou prepočtu nájomnej plochy – 300 m² podielom na nákladoch. Tento výpočtový list bude vypracovaný a predložený nájomcovi najneskôr do 30.11.2021 tak, aby mohol byť

uhradený v kvartálnych termínoch.

S termínom zúčtovacieho obdobia alebo ukončenia nájomnej zmluvy predloží prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie za služby spojené s užívaním formou preplatku alebo nedoplatku zálohových platieb

Článok III. -Trvanie a skončenie Zmluvy

3.1 Tento Dodatok zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 01.09 2021 do 30. 06. 2022.Vo všetkých ostatných bodoch zostáva zmluva nezmenená. Po uplynutí danej doby ostávajú nedotknuté práva, povinnosti a nároky, ktoré vznikli počas jej platnosti.

Prenajímateľ:

V Rovinke, dňa 21.10.2021

M
ri

Nájomca:

V Rovinke, dňa 21.10.2021

Mg
riac