

## DODATOK K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 24.9.2020

---

Názov: **Základná škola, Školská 266, Rovinka**  
Sídlo: Školská 266, 900 41 Rovinka  
IČO: 510 99 021  
Zastúpená: Mgr. Elena Zelenská, riaditeľka školy  
E – mail: admin@zsrovinka.edu.sk

*d'alej ako „prenajímateľ“*

Názov: **Súkromná základná umelecká škola, Školská 266**  
Sídlo: Školská 266, 900 41 Rovinka  
IČO: 53241673  
Zastúpená: Mgr. art. Veronika Kubešová, art.D  
E – mail: riaditel@zusrovinka.sk

*d'alej ako „nájomca“*

*d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“*

*uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) tento dodatok nájomnej zmluvy (ďalej ako „Dodatok Zmluvy“) v nasledovnom znení :*

**Predmetom dodatku k zmluve je zmena v Článku II. -Predmet Zmluvy, body**

**2.1** - nájom nebytových priestorov v Budove ZŠ – 7 tried (miesto 6) vrátane prístupovej chodby a WC o celkovej výmere **300 m<sup>2</sup>** za nájomné vo výške **10 € m<sup>2</sup>/ročne**, na dobu určitú, a to od 01. 09. 2021 do 30. 06. 2022 . Suma za nájom bude poukazovaná na IBAN: SK87 5600 0000 0049 1123 2003. Ku platbe bude vystavovaná vyúčtovacia faktúra alebo preddavková faktúra.

**2.3** Ustanovenie o úhrade preddavkov na služby spojené s užívaním, t. j., vodné, stočné, energie, určených prenajímateľom bude v zmluve spísané formou **Dodatku k zmluve** ako **VÝPOČTOVÝ LIST** podľa aktuálnej výšky nákladov za predchádzajúce zúčtovacie obdobie

formou prepočtu nájomnej plochy – 300 m<sup>2</sup> podielom na nákladoch. Tento výpočtový list bude vypracovaný a predložený nájomcovi najneskôr do 30.11.2021 tak, aby mohol byť uhradený v kvartálnych termínoch.

S termínom zúčtovacieho obdobia alebo ukončenia nájomnej zmluvy predloží prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie za služby spojené s užívaním formou preplatku alebo nedoplatku zálohových platieb. Suma za náklady bude poukazovaná na IBAN: SK87 5600 0000 0049 1123 2003. Ku platbe bude vystavovaná vyúčtovacia faktúra alebo preddavková faktúra.

### Článok III. -Trvanie a skončenie Zmluvy

3.1 Tento Dodatok zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 01.09 2021 do 30. 06. 2022.Vo všetkých ostatných bodoch zostáva zmluva nezmenená. Po uplynutí danej doby ostávajú nedotknuté práva, povinnosti a nároky, ktoré vznikli počas jej platnosti.

Prenajímateľ:

V Rovinke, dňa 21.10.2021



Mgr. Elena Zelenska  
riaditeľka školy

Nájomca:

V Rovinke, dňa 21.10.2021

Súkro  


Mgr.art. Veronika Kubešová, art.D  
riaditeľka SZUŠ Rovinka