

Zmluva o nájme

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 266, Rovinka
Sídlo: Školská 266, Rovinka
Konajúci : Mgr. Elena Zelenská, riaditeľka
IČO: 511 990 21
DIČ: 2120584884

Nájomca: acenter, s.r.o.
Vodárenská 3
900 42 Dunajská Lužná
Konajúci: Katarína Gajdošová, konateľ
IČO: 46531912
DIČ: 2023431564
IČ DPH: SK2023431564

Čl. 1

Preambula

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemok a stavba základnej školy na adrese Školská 266, Rovinka.

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu, ktorým je trieda jazyková, v budove A, na výučbu anglického jazyka.

Čl. 3

Začiatok a doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1.10.2021 – 30.6.2022**
2. Nájomca bude predmet nájmu užívať v pracovných dňoch, ktoré pripadajú na dohodnuté obdobie nájmu v **pondelok, utorok, streda, štvrtok**, v čase od **14:00 do 17:00 hod.**
V prípade, že prenajímateľ bude môcť poskytnúť aj skorší čas výučby, od **13:00**.

Čl. 4

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je **96,00 EUR** na mesiac.
2. Nájomné za užívanie predmetu zmluvy je splatné vždy do **10.dňa v aktuálnom mesiaci**, bankovým prevodom na účet prenajímateľa.
3. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, OLO, upratovanie).

4. Právo na náhradu škody spôsobenej pri užívaní predmetu nájmu na majetku prenajímateľa tým nie je dotknuté.

Čl. 5 **Zánik zmluvy**

Táto zmluva zaniká :

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením zo strany prenajímateľa z dôvodu vážneho porušenia dojednaných podmienok nájmu.

Čl. 6 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu (Čl. 2) v stave spôsobilom na zmluvné užívanie a umožniť mu predmet nájmu riadne užívať.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s účelom nájmu a súčasne sa zaväzuje dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú počas priebehu anglického krúžku.
4. Bližšie špecifiká ohľadne pôsobenia lektora v škole, budú súčasťou osobitného usmernenia.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Meniť a dopĺňať ju možno na základe písomnej dohody účastníkov formou číslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rovinka dňa 24.5.2021

Základná škola